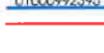
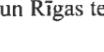


**DZĪVOJAMAI PAULA LEJIŅA IELĀ 20, RĪGĀ  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

-  Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5848 kv.m. Apbūves intensitāte 191% (atļautais maks. 290%). Brīvā teritorija 28% (atļautais min. 21%).
-  Dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 20, apzīmējums kadastrā 0100 099 2169 002. Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000012772.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 4301 kv.m. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 99. grupas 73. grunts daļa. Platība ~ 4301 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.11.2013. izziņu Nr.ZK-13-321-iz.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1547 kv.m. Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2395. Platība - 1547 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458601. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 480 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

**APGRŪTINĀJUMI:**

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 10 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.11.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
diskvalificēta pilsētas attīstības  
jautājumos  
03-12-2015  
*A. PURMĀLE*



SASKAŅOTS PAR  
VĒSNĪSKO Z/G  
99. GR. 73. DAĻU  
Rīgas pilsētas  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu  
sagatavošanas nodaļas  
Galvenais speciālists  
*I. Andersone*  
*Atteikts 19.11.2015.*  
Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinārovičs**  
25.11.2015.

PAR 18. 99. GR  
73. GRUNTI P.  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
**B. Prikaša**  
26-11-2015

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
**Lolita Sarma**  
05.12.2015.

Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/								
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.	 U. Mežulis 16.11.2015.	<table border="1"> <tr> <th>Lapa</th> <th>Lapas</th> <th>Mērogs</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1:700</td> </tr> </table> <p><b>Merko</b> Biroja adrese: Sarkanādvēģu iela 25 k-8 Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>	Lapa	Lapas	Mērogs	1	1	1:700
Lapa	Lapas	Mērogs						
1	1	1:700						