
















**DZĪVOJAMAI PAULA LEJIŅA IELĀ 20, RĪGĀ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5848 kv.m. Apbūves intensitāte 191% (atļautais maks. 290%). Brīvā teritorija 28% (atļautais min. 21%).
-  Dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 20, apzīmējums kadastrā 0100 099 2169 002. Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000012772.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 4301 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 99. grupas 73. grunts daļa. Platība ~ 4301 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.11.2013. izziņu Nr.ZK-13-321-iz.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1547 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2395. Platība - 1547 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458601. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 480 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 10 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.11.1999. Īpašuma departamenta Zemiņu pārvaldes saskaņotais projekts.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas inženierbūvniecības pārvaldes vadītāja
diskvalificēta pilsētas inženierbūvniecības
jautājumus
03-12-2015
A. PURMALE



SASKAŅOTS PAR
VĒSTURISKO ZĢG.
99. GR. 73. DAĻU
Rīgas pilsētas
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I. Andersone
19.11.2015.

PAR 1018. 99. GR.
73. GRUNTI P.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
26-11-2015
B. Prikaša

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs
25.11.2015.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
05.12.2015.

Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.	U. Mežulis 16.11.2015.	LATVIJAS REPUBLIKA RĪGA
Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:700
Biroja adrese: Sarkanādvēģu iela 25 k-8 Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331. Fakss: +371 67397483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		